

АНО «Экспертная служба по определению надежности в строительстве «СтройРеестр»



РОССИЙСКИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ОЛИМП

АНО «Экспертно-информационная служба Содружества»

www.stroyolimp.ru, e-mail: info@stroyolimp.ru
www.stroyreestr.ru, e-mail: info@stroyreestr.ru

В связи с принятием закона о «Саморегулируемых организациях» и отменой лицензирования в наступающем году, возникают вопросы о качестве и надежности в строительстве, подготовке и аттестации кадров для строительных организаций. В этих условиях целесообразно использовать двенадцатилетний опыт АНО «Экспертная служба по определению надежности в строительстве «СтройРеестр» в части ведения реестра «Надежных организаций строительного комплекса». Организаторами программы «Надежные организации строительного комплекса» выступает некоммерческая организация «Экспертная служба по определению надежности в строительстве «СТРОЙРЕЕСТР» совместно с Экспертным Центром «Академстройнаука», Экспертным Центром «Мосстройэкспертиза», Российским союзом промышленников и предпринимателей, Российским союзом строителей, Международным союзом строителей, Московской Международной бизнес — ассоциацией. В ближайшее время планируется отменить лицензирование большинства видов строительной деятельности. В подобной ситуации чрезвычайно сложно ориентироваться при выборе деловых партнеров, и верным ориентиром может стать независимая экспертиза, проводимая в рамках Программы «Надежные организации строительного комплекса». Фактически, независимая общественная экспертиза существенно снижает риск для потребителей. Заказчик имеет реальный механизм контроля над работой подрядчика, что гарантирует соблюдение интересов потребителя. Это заметно снижает количество конфликтных

ситуаций при строительстве и уменьшает сумму затрат со стороны заказчика на 10-30%.

Не могли бы вы более подробно рассказать о целях и задачах Программы?

Целью Программы является обеспечение стабильности и прозрачности рынка строительства, стройматериалов и оборудования через формирование нормы надежности строительных организаций. Главные задачи Программы — проведение комплексной экспертизы деятельности организаций, работающих на рынке строительства; выявление и продвижение на рынке наиболее стабильных и профессионально работающих организаций, создание базы данных надежных организаций строительной отрасли и предоставление ее всем заинтересованным лицам, гражданам и организациям; выдача ответственных рекомендаций о деятельности надежных организаций их потенциальным клиентам; организация публикаций и репортажей, способствующих открытому и полному освещению деятельности участников Программы.

По каким критериям оцениваются участники?

Участник Программы проходит проверку по следующим направлениям: анализ финансово-хозяйственной деятельности организации, осуществляемый уполномоченными аудиторскими фирмами; оценка производственно-технической деятельности на предмет качества выполняемых работ, квалификации руководителей и специалистов, наличия необходимых лицензий, сертификатов, производимый специалистами-экспертами.

Помимо вышеперечисленных критериев, мы учитываем отзывы заказчиков.

Что получает участник Программы в случае положительной оценки экспертов?

По итогам комплексной экспертизы деятельности строительной компанией присваивается статус участника программы и выдается ревизионный Сертификат, удостоверяющий стабильность деятельности организации, высокое качество работ, профессионализм, финансовую устойчивость, исполнение заказов в установленные сроки, и является рекомендацией для потребителей. Кроме того, компания включается в «Реестр надежных организаций строительного комплекса» и каталог.

А какова специализация фирм, участвующих в Программе «Надежные организации строительного комплекса»?

Среди участников программы компании с самой различной специализацией, как, например, архитектурно-строительное проектирование, проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, инжиниринговые услуги, ремонтно-строительные, отделочные работы, малозатяжное (коттеджное) строительство, генеральный подрядчик по строительству и реконструкции жилых, административных и общественных зданий и сооружений, реставрационные работы, выполнение функции заказчика и застройщика, инвестирование в строительство, строительство промышленных предприятий, монтаж технологического оборудования, дорожно-транспортное строительство, благоустройство территорий, производство и реализация строительных материала-

лов и конструкций, устройство наружных и внутренних инженерных сетей и систем и т.д. Высшей ступенью Программы «Надежные организации строительного комплекса» является ежегодная национальная Премия «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП». Премия является знаком качества в российской строительной отрасли и подтверждает высокую культуру предпринимательства, деловую активность, эффективность деятельности Лауреатов. В первом квартале 2008 года состоится торжественная церемония вручения золотых ревизионных сертификатов организациям, многократно участвовавшим в Программе, с последующим включением в Галерею Строительной Славы. Торжественную церемонию вручения Премии «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП» также планируется провести в первом квартале 2008 года. Секретариат Программы «Надежные организации строительного комплекса» и «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП» от души поздравляет лауреатов Премии «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП» и обладателей ревизионных сертификатов Программы «Надежные организации строительного комплекса» с Новым 2008 годом и желает дальнейших успехов. Приглашаем строительные организации принять участие в наших Программах в 2008 году. Желаем всем строителям России достичь олимпийски высот в своем мастерстве и профессионализме.